



## Kvartalsbrev nr 2. 2:a kvartalet 2024, juni.

### Ombyggnad och nybyggnad av 11 lägenheter, Artemisgatan 61-63

Byggentreprenörerna (R. Lantz Bygg AB och Rocmore AB) och föreningen har genomfört slutbesiktningar av projektet den 29-30 maj. Sammantaget kan vi konstatera att projektet kan betraktas som i stort sett avslutat även om vissa resterande anmärkningar kvarstår vilka åtgärdas i närtid, eller som får avvakta till hösten (injustering av värmeanläggningen, gäller hela föreningen). Ett slutbesked har utfärdats av Stadsbyggnadskontoret.

Styrelsen vill i anslutning till detta hälsa alla de nya medlemmarna som köpt bostadsrätter (nya eller befintliga) i föreningen varmt välkomna till vår gemenskap! Första inflyttning i de nya bostäderna sker under juni/juli.

Styrelsen vill även rikta ett stort tack till Robert Lantz för ett gott samarbete och ett väl slutfört projekt!

### Gästlägenheten

Nu när byggnadsarbetena äntligen är klara är även gästlägenheten återställd till sin forna glans. Det går därmed nu att boka denna för övernattnings etc. Fr.o.m. juni. Villkoren är desamma som tidigare. Hyra 300 kr/dygn. Minimitid 1 dygn, max 5 dygn. Det gäller dock nya betalningsrutiner. Beloppet kan **swishas** till föreningens konto på

**nr. 123 415 72 69**

, eller sättas in på föreningens **plusgirokonto: 2119195-2**. Ange namn och hyresdatum. Detta anslås även i lägenheten. Detaljer bifogas detta brev. <https://ravsaxen.bostadsratterna.se/om-brf-ravsaxen/gastlagenhet>

Lägenheten kan bokas max. 3 månader i förväg.

### Bastu

Som tidigare meddelats så har föreningen låtit bygga en bastu i nr 63. Det återstår en del inredningsdetaljer m.m. att lösa så vi räknar med att den ska vara klar att boka i augusti/september då vi även meddelar kostnad per tillfälle och rutiner.

### Korttidsuthyrning i andra hand

Styrelsen vill på förekommen anledning påminna om att det enligt stadgarna inte är tillåtet att korttidsuthyra sin bostad i andra hand, sk. Airbnb och liknande. Överträdelse av stadgarna beivras av styrelsen. Upprepade överträdelser kan medföra uteslutning ur föreningen.

### Förvaring i trapphusen

Styrelsen har konstaterat att förbudet mot att förvara möbler och div. privata tillhörigheter i trapphusen inte efterlevs. Det är en tvingande regel från brandskyddsmyndigheterna att inget får förvaras utanför lägenheterna. Det gäller oavsett om det finns plats eller inte för detta. Vid en inspektion från brandförsvaret kan föreningen drabbas av

Hemsida: <https://ravsaxen.bostadsrattarna.se>

E-post: [ravsaxens-styrelse@googlegroups.com](mailto:ravsaxens-styrelse@googlegroups.com)

Adress: Artemisgatan 55, 115 42 Stockholm



vite om det påträffas överträdelser av denna regel. Vid en skada kan dessutom fastighetsförsäkringen bli ogiltig om denna regel inte efterlevts. Styrelsen har skyldighet att, och kommer att vidta åtgärder och se till att det inte föreligger några avvikelser från denna föreskrift. Kvarblivna privata tillhörigheter kommer att borttransporteras om de inte försvunnit i närtid. De kommer att märkas med lappar med likalydande text.

### **Cykelinventering**

Den sedan tidigare annonserade cykelrensningen kommer initieras i närtid. Mer information om hur den kommer gå till och tidslinje kommer distribueras separat och anslås.

### **Tvättstugan**

Den 10 juni kommer det nya bokningssystemet i tvättstugan att färdigställas genom att låsen i dörrarna kopplas in till bokningssystemet.

Detta innebär att man därefter inte kommer att kunna komma in i tvättstugan utanför bokad pass (dock under 45 min efter passets slut, då torkrummet får användas). Har du inte hämtat din tvätt under denna tid kommer alltså tvätten bli inlåst i tvättstugan. För att undvika bekymmer behöver vi efter inkopplingen vara särskilt uppmärksamma på tiden när vi tvättar.

Styrelsen kommer inte ha möjlighet att låsa upp tvättstugan vid inlåst tvätt utan detta måste lösas av den boende själv, till exempel genom bokning av efterföljande pass (om ledigt) eller genom att invänta nästkommande tvättare.

Utöver det har också brandskyddet i tvättstugorna setts över och till viss del uppdaterats.

### **Gårdsfest och informationsmöte**

Styrelsen inbjuder till vår årliga gårdsfest söndagen den 15 september då vi kan bekanta oss med nya och gamla medlemmar och i synnerhet delge information till nya medlemmar om föreningen. Likaså besvaras ev. frågor om smått och stort. Detaljerad inbjudan kommer i augusti.

Styrelsen önskar er en riktigt skön sommar!