



Informationsbrev, fjärde kvartalet 2024

Kära medlem,

Här kommer styrelsens informationsbrev för hösten och vintern 2024.

Incident bokningssystem

Under den 17 oktober drabbades bokningssystemet av ett flertal strömavbrott under kort tid. Detta resulterade i att systemet föll och var tvunget att nollställas med konsekvensen att alla bokningar försvann. Incidenten har utretts av Storstadens Lås och anledningen har kunnat klarläggas. Styrelsen tar saken på allvar och undersöker nu möjligheten att säkra upp driftsäkerheten, för att något motsvarande inte ska kunna inträffa igen i framtiden. Styrelsen ber om ursäkt för de eventuella olägenheter som drabbat dig som boende till följd av detta.

Årsmöte

Årsstämma hålls den 19 november kl. 19.00 i Kulturhuset, Artemisgatan 19. Formell kallelse sker separat.

Stamspolning

Såsom adresserats separat kommer stamspolning genomföras under perioden 24-28 oktober. För ytterligare information hänvisas till separat utskick och anslag.

OBS! gäller ej portarna A61-63.

Ny kod

Som tidigare kommunicerats kommer koden att bytas nu när ombyggnationen avslutats. Detaljerad information om tidpunkt och ny kod distribueras separat.

Bastu

Efter en del problem med att få upp bastun i tillräcklig temperatur håller det tidigare monterade aggregatet på att bytas ut till ett med högre effekt. När bytet är klart och efter inköp av viss inredning förväntas bastun kunna tas i bruk, förhoppningsvis under sista veckan i oktober. Bastun kommer kunna bokas och låsas upp med samma system som gäller för tvättstugan. Användandet av bastun kommer vara avgiftsbelagt för att täcka de kostnader som användandet innebär för föreningen. Så snart bastun är iordningställd kommer information om kostnaden och villkoren för nyttjandet kommuniceras.

Sophantering

Till följd att vi blivit fler medlemmar och boende i föreningen har återvinningsrummet ommöblerats för att vara bättre anpassat efter de boendes behov, kapaciteten för pappersförpackningar har höjts medan tidningsåtervinningen minskats.

Cykelrensning

Cykelrensningens första steg är nu utfört och har skapat visst utrymme i cykelrummen. Kapaciteten är alltså jämt ansträngd i cykelrummen på A 51/53 och A 55/57. Har du cyklar som du inte använder i något av dessa cykelrum är du välkommen att kontakta styrelsen som kan flytta dessa till förvaring i ett annat cykelrum för att bättre fördela ut cyklarna mellan rummen. Du är också välkommen att kontakta styrelsen om du kommer på att du vill lämna din cykel för återbruk i samband med att de övergivna cyklarna hämtas upp i vår.

Gästlägenheten

Det har under den senaste tiden varit en extrem efterfrågan på gästlägenheten. Styrelsen tycker naturligtvis att det är roligt att lägenheten utnyttjas men ber om överseende med att styrelsen inte har möjlighet att besvara förfrågningar så snabbt som ibland önskas. Vi ber dig som bokar även att läsa hyresvillkoren på hemsidan **innan** du kontaktar styrelsen och att ange det antal nätter som bokningen gäller i samband med att frågan skickas till styrelsen.

Mot bakgrund av det ökade nyttjandet och slitaget såväl som allmänna kostnadsökningar för driften har styrelsen beslutat att höja dygnshyran för lägenheten från nuvarande 300 kr till 400 kr. Prisjusteringen gäller för bokningar gjorda efter den 1 november 2024 och gäller alltså inte redan bokade övernattningsnätter.

Hyresvillkoren har även kompletterats med en ny punkt 11 för att klargöra föreningens ansvar vid uthyrning.

”11. Föreningen upplåter gästlägenheten i befintligt skick och förbinder sig inte till ansvar om nyttjandet begränsas, försvåras, störs eller liknande, till exempel vid störningar i el- eller vattenförsörjning.”

För att underlätta administrationen, både för medlemmarna och styrelsen utreds frågan om att koppla in även gästlägenheten till bokningssystemet. Därefter skulle du som medlem själv kunna se vilka tider som är lediga, boka och låsa upp lägenheten. Inkoppling sker förhoppningsvis under hösten/vintern.

Vinterunderhåll

Styrelsen informerar om att gångvägen på gårdssidan längs A51-63 inte kommer vinterunderhålls. Det gäller även de korta gångstigarna från Hubertusgatan 4 och från lekplatsen som leder till gångvägen.