



Informationsbrev, fjärde kvartalet 2023

Kära medlem,

Här kommer styrelsens informationsbrev för hösten/vintern 2023.

Ny hemsida

Föreningen har under hösten successivt lämnat SBC som ekonomisk förvaltare. SBC slutför årsredovisningen för 2022/2023. Föreningen har också haft sin hemsida på SBCs serverplats. Vi har nu byggt upp en ny hemsida på Bostadsrätternas webbplattform. Det är därför en ny adress till vår hemsida där en stor mängd väsentlig information för medlemmar finns att läsa under fliken "om Brf Rävaxen". Styrelsen kommer informera vidare om detta senare.

Adressen är:

ravsaxen.bostadsratterna.se

Den gamla hemsidan kommer att avvecklas och stängas.

Tilläggsisolering av vindarna

Styrelsen har beslutat genomföra en tilläggsisolering av alla vindsutrymmen, Denna kommer att genomföras från v. 45 enligt anslag i portarna.

Årsstämman

Årets föreningsstämma kommer att ske den 23 november kl. 19:00 i Kulturhuset, en trappa ner. Formell kallelse har sänt ut ca. 4 veckor innan.

Årsredovisning och revisionsberättelse

Styrelsen har även i år haft stora svårigheter med att få SBC, som gör årsredovisningen nu för sista gången, att få fram den i tid. Arbetet har präglats av bristande kompetens och utan respekt för vår deadline inför årsstämman. Detta har i sin tur medfört att revisionsarbetet kom igång sent. Revisorn har nu godkänt och signerat årsredovisningen, men vi väntar fortsatt på revisionsberättelsen. Vi har därför beslutat skicka ut årsredovisningen per mail utan revisionsberättelsen för att inte ytterligare försena utskicket till medlemmarna.

Revisionsberättelsen sänds ut så snart vi har den tillgänglig. Likaså skickar vi handlingen till tryckeriet så snart den är komplett.

Ombyggnaden

Vi förtydligar det tidigare kvartalsbrevet angående ombyggnaden. Det avtal som föreningen har med R. Lantz AB avseende tidplan för färdigställande är inte föremål för försening. Ev. frågor angående projektet kan ställas till Robert Lantz efter årsstämman, då vi traditionellt ger utrymme för en frågestund och övrig information.

Nya årsavgifter fr.o.m. 1 januari 2024

Enligt ett tidigare meddelande har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 10% fr.o.m. 1/1. Var uppmärksam när du betalar januariavgiften så det blir med det nya beloppet som framgår av avierna som sänds ut i december.

Stockholm den 14/11 2023

Med vänlig hälsning

Styrelsen