



Kvartalsbrev 3:e kvartalet 2024, augusti

Välkomna till Brf Rävsaxens medlemsdag söndagen den 15/9 kl 13:00!

Vi ses vid uteplatsen Hubertusg. 4, minglar, visar lokaler och informerar. Styrelsen ordnar med kaffe/the och tårter. Meddela gärna att ni kommer till styrelsen. Vid dåligt väder i gästlägenheten, A65. Välkomna!



Efter mingel gör vi en gemensam rundvandring och visar våra gemensamma ytor. Det kommer finnas tid för frågor etc. under tiden.

Stegbilsplatsen

Den nya ytan som ligger utanför port 61 och 63 är byggd för brandförsvarets stegvagn efter krav från brandförsvaret. Detta för att kunna evakuera boende i huset vid nödläge. Det är därför inte tillåtet att belamra ytan med tillhörigheter som cyklar e.d. En informationsskylt kommer att sättas upp.

Nyttjande av gemensamma ytor

Föreningens mark på gårdssidan sträcker sig efter det nya staketet mot lekplatsen. Innanför detta är det vår gemensamma mark liksom runt punkthusen. Ytan som ligger mellan fasad och det inre staketet disponeras av enskilda medlemmar på samma sätt som balkonger. Samtliga medlemmar har rätt att nyttja föreningens gemensamma mark på lika villkor. På gatsidan sträcker sig föreningens mark från fasad till trottoar.

Grillplatser

Föreningen har två grillplatser. En vid Hubertusgatan 4 och en vid A69. Dessa får fritt nyttjas av medlemmar. Inget bokningssystem, utan först till kvarn gäller.

Bastu

Vi har fortsatt problem att få bastun i funktionsdugligt skick, men vi hoppas att det ska bli klart i september.

Förvaring i trapphusen och övriga allmänna utrymmen

Som meddelats tidigare är det en tvingande regel att det inte är tillåtet att förvara privata tillhörigheter i trapphusen av säkerhetsskäl (se även förra kvartalsbrevet). Detta gäller även i källargångar och tvättstugorna med entré. Styrelsen inför nu en ny rutin. Alla påträffade privata tillhörigheter i dessa ytor tas därför om hand omgående.

Cykelinventering

Cykelinventering med efterföljande rensning är pågående. Efter den 21 september kommer de cyklar som fortfarande har den röda märktaggen att flyttas till avskild förvaring. Läs anslag i portarna och cykelrummen för mer information.

Hemsida: <https://ravsaxen.bostadsrattarna.se>
E-post: ravsaxens-styrelse@googlegroups.com
Adress: Artemisgatan 55, 115 42 Stockholm



Trapphusfönster

Som tidigare är det inte tillåtet att öppna fönstren i trapphusen. De skall vara låsta. Detta för att damm och pollen blåser in och aktiverar brandvarnarna. Likaså blir fönstren skadade av väder och vind när de står uppställda. Brandvarnare kommer att installeras i trapphus A61 och A63 lika övriga, liksom i grovsoprummet.

Trappräcken

Utanför A61 och A63 saknas det f.n. trappräcken efter bygget. Dessa är beställa och levereras inom kort.

Årsmöte

Årets årsmöte kommer att genomföras den **19 november kl. 19 i Kulturhuset Artemisgatan**. Separat kallelse kommer i oktober. Välkomna.

Fönster med skador

Styrelsen har begärt en inventering av fönsterstatusen. Vissa som har skador, behöver åtgärdas. Vår förvaltare har fått i uppdrag att utreda hur många som är aktuella för åtgärd under 2025. Ni kan ev. bli kontaktade för denna inventering.

Stamspolning

Styrelsen har beställt en stamspolning att bli genomförd under hösten.

Tvättstugan, bokningssystem, tider, m.m.

Styrelsen har uppmärksammat på att det i den gamla tvättstugeinformationen inte varit helt tydlig efter att det nya bokningssystemet installerats. Informationen uppdateras successivt på dörrar, anslag och i bokningstavlan. För tydlighets skull så är tvättiderna 07–10, 10–14, 14–18 och 18–21. Den som bokat ett pass har tillgång till tvättstugan under passet samt 45 minuter därefter. Utanför dessa tider kan tvättstugan INTE låsas upp. Bokning som inte utnyttjats efter 30 min (om dörren inte låsts upp) förfaller och passet kan bokas av någon annan.

Under hösten är det planerat att aktivera bokning online och även få in bastun i systemet, mer information kommer.

Nyckelkopior till de nya lägenheterna och cykelrum

Nycklar till lägenheterna på Artemisgatan 61 och 63 beställs av Storstadens lås genom styrelsen. Instruktion från Storstadens lås bifogas detta utskick. Nycklarna bekostas och hämtas ut av medlemmen.

För boende i övriga entréer behöver styrelsen kontaktas för beställning av nycklar i KABA-serien (nycklar med blått huvud). Dessa beställs av styrelsen från Nybergs lås. Även dessa bekostas och hämtas ut av medlemmen.

Var noggrann med att lämna över samtliga nycklar till köparen om du säljer din lägenhet och har du nycklar som du inte har eller kommer ha användning för (framför allt barnvagnsnyckel) så får du gärna lämna in dem till styrelsen.

Växter på uteplatser och balkonger

Enligt tidigare beslut är det inte tillåtet att låta växter växa på fasaden. Det inte heller tillåtet att borra hål i denna annat än för installationer godkända av styrelsen.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen