

Brf Rävsaen

Hemsida: <https://ravsaxen.bostadsratterna.se>

E-post: ravsaxens-styrelse@googlegroups.com

Adress: Artemisgatan 55, 115 42 Stockholm



Rutin för återkommande aktiviteter och åtgärder	Version 2025 01 21	Godkänd av styrelsen	Distr. Via hemsida	Flik 3
--	---------------------------	-----------------------------	---------------------------	---------------

Fastighetsrond

Fastighetsrond ska genomföras minst 1 gång/månad, enligt "Rutin för fastighetsronder, felanmälan och riskhantering".

Besiktning av brandskyddsinstallationer

Besiktning av fastigheternas brandskyddsinstallationer ska ske minst 1 gång/år enligt brandskyddsplan och "Rutin för systematiskt brandskyddsarbete".

Rengöring av miljörum

Miljörummets insida och kärl ska rengöras minst 1 gång/år.

Samtidigt ska tillsyn ske av att kärl och anvisningar finns och är hela enligt "Rutin för avfallshantering". Detta gäller även sopskåp utomhus.

Energianvändning

Styrelsen utvärderar årligen, lämpligtvis i samband med budgetarbetet, studera och analysera föreningens energiförbrukning och vattenförbrukning (jämfört med föregående år), samt utvärdera enligt "Rutin för energianvändning och energideklaration".

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

En OVK ska genomföras vart 6:e år, enligt "Rutin för ventilation".

Den senaste OVK:n genomfördes 2021/2024, nästa ska då genomföras 2027/2030.

Energideklaration

Energideklarationen ska förnyas vart 10:e år, enligt "Rutin för energianvändning och energideklaration".

Den senaste energideklarationen genomfördes 2021, nästa ska då genomföras 2031.

Internrevision av egenkontrollen

Styrelsen ska vid behov, eller minst en gång vart 5:e år se över föreningens samtliga egenkontrollrutiner, bedöma dess aktualitet och hur de efterföljs, samt vid behov revidera dokumenten (inom ramen för lagar och förordningar).

Den senaste internrevisionen genomfördes 2024.