



Rutin för systematiskt brandskyddsarbete	Version 2025 01 21	Godkänd av styrelsen	Distr. Via hemsida	Flik 6
---	---------------------------	-----------------------------	---------------------------	---------------

1. Syfte

Att säkerställa ett väl fungerande och förebyggande brandskydd.

2. Ansvar

Fastighetsägaren bär ansvar för fastigheternas brandskyddsarbete. För fastighetsägaren innebär ansvaret också en skyldighet att arbeta med brandskyddet på ett systematiskt sätt, vilket finns beskrivet i Räddningsverkets allmänna råd (2004:3) om systematiskt brandskyddsarbete. Ansvaret för brandskyddet delas även med alla bostadsrättsinnehavare/hyresgäster.

3. Beskrivning

Bostadsrättsföreningen svarar för åtgärder som hör till byggnaden och dess fasta tillbehör medan bostadsrättsinnehavare/hyresgästen svarar för att lägenheten används på ett ansvarsfullt sätt samt att trapphus, allmänutrymmen och gården hålls fri från brännbara material och ej blockeras från god framkomlighet.

3.1 Brandskyddspolicy

Alla som bor i föreningens fastigheter ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt. Brandcellsindelningen ska hållas intakt. Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick. De boende svarar för att lägenheterna har fungerande brandvarnare. Dessutom rekommenderas alla boende att ha en godkänd brandsläckare eller brandfilt lätt tillgänglig i sin bostad.

3.2 Fastighetsrond med inspektion av föreningens brandskydd

I samband med varje fastighetsrond skall brandskyddet kontrolleras, se "Rutin för fastighetsronder och riskhantering" för mer information.

3.3 Utrymningsvägar

Trapphusen utgör våra utrymningsvägar och skall hållas fria från brännbart material. Även barnvagnar, cyklar m.m. som kan försvåra utrymningen får inte förvaras i trapphuset.

3.4 Utrymning och återsamlingsplats

Vid utrymning i samband med brand är det viktigt att alla boende samlas på en plats och stannar där så att Räddningstjänsten kan säkerställa om personer eventuellt finns kvar inne i byggnaderna.

Återsamlingsplatsen vid brand är gräsplanen vid Rådjursstigen för Rävsaen 6 och Hubertusplan för Rävsaen 5 och Rävsaen 7.



3.6 Föreningens brandskyddsregler

Följande regler gäller för samtliga boende i föreningens fastigheter och skall alltid bejakas för att minimera risken för brand.

- Grillning: Grillning med kolgrill får endast ske utomhus på gården på anvisad plats vid A69 och H4 (ej balkonger och terrasser) med gott säkerhetsavstånd (≥ 2 -3m) från fasader och brännbara föremål.
- Rökning: Får endast ske under köksfläkt eller utomhus, dock ej på balkong eller terrasser.
- Tända ljus: Tända ljus måste alltid hållas under uppsikt och får ej riskera att kunna antända närliggande brännbart material inkl. ljusmanschetter etc. Ljus får ej eldas i föreningens allmänutrymmen.
- Brandfarliga ämnen: Se "Rutin för kemikalier och brandfarliga vätskor" för gällande regler om hur brandfarliga ämnen får förvaras och användas.
- Elektriska utrustningar och kabeldragningar: Fasta installationer får enbart utföras av behörig elektriker. Alla lösa elektriska utrustningar som används i föreningens byggnader skall vara CE-märkta och fria från skador på elektroniken, sladdar och kontakter. Vid användning av skarvsladdar ska de vara väl dimensionerade för att klara förbrukningen från den utrustning de kopplas till (detta framgår normalt på skarvsladdens kopplingsdosa).
- Heta arbeten: Får endast utföras i föreningens fastigheter av behörig personal och efter godkännande från styrelsen.
- Förvaring i trapphus: Inga brännbara material/föremål får finnas/förvaras i trapphusen. Inga föremål får blockera utrymningsvägar eller dörrar.
- Förvaring i övriga allmänutrymmen: Inga privata föremål får förvaras på andra ställen än i lägenheterna, förråden och garage. Det gäller även laddningsbara batterier till cyklar, elsparkcyklar och liknande produkter. Laddning av dessa får heller inte ske i allmänna utrymmen.
- Förvaring driftsutrymmen/-centraler: Inga obefogade föremål får förvaras i dessa utrymmen.
- Förvaring på gården: Fordon (bilar, motorcyklar, cyklar etc.) får enbart parkeras på anvisade parkeringsplatser/cykelställ. Inga övriga föremål får förvaras på gården. Vid behov av containrar, t.ex. under renovering, får dessa bara uppställas mot tillstånd från styrelsen på angiven plats så att de ej blockerar framkomlighet för boende eller räddningstjänsten, samt på säkert avstånd från byggnader (4 meter för slutna containrar och 6 meter för öppna containrar).

4. Hjälpdokument

- Checklista förebyggande brandskydd i flerbostadshus
- Södertörns Brandförsvarsförbund, <https://www.sbff.se/>
- Brandskyddsföreningen, www.brandskyddsforeningen.se
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, www.msb.se