



Kvartalsbrev 4:e kvartalet 2025 Brf Rävsaxen

Kära medlemmar.

Styrelsen informerar här om aktuella ärenden i föreningen.

Årsmöte 27 november

Styrelsen tackar för uppslutningen och engagemanget på årsmötet för verksamhetsåret 2024/2025.

Mötet beslutade att bifalla styrelsens proposition gällande uppsägning av gruppavtal av kabel-TV. Mer information om vad det innebär för er som medlemmar kommer att skickas ut senare.

Styrelsen har i anslutning till årsmötet fördelat ansvarsområden mellan ledamöterna. Nedan framgår de ansvar som är av relevans för dig som medlem.

- Inge Bhatt: Ordförande samt tvättstuga och soprum
- Paul Östangård: Kassör
- Ellen Widerstrand: Sekreterare
- Ellen Gardholm: gästlägenhet
- Göran Pestana Gonzalez: nycklar, låssystem, utemiljö och fastighetsunderhåll

Uppställda dörrar till tvättstugorna

Det har flera gånger noterats att någon ställer upp dörrarna till tvättstugorna med hjälp av ett kvastskäft eller liknande hjälpmedel. Vi vill påpeka att detta är absolut förbjudet. När man har sin bokade tvättid så använder man sin blippnyckel för att öppna dörren till tvättstugan och man ser sen till att den stängs ordentligt.

Genom att ställa upp dörrar på detta sätt:

- Bryter du brandskyddsbarriärerna i tvättstugorna
- Skapar skador på dörrarna som föreningen måste åtgärda och betala
- Försvårar för övriga medlemmar att använda tvättstugorna enligt föreskrifterna
- Ökar stöldrisken för övriga medlemmar och föreningen
- Ökar risken för att obehöriga uppehåller sig i tvättstugorna och torkrum

Till följd av ovan kompletteras reglerna för tvättstugan med följande två punkter:

- Dörrarna till tvättstugorna får av säkerhets- och ordningsskäl inte hållas uppställda.
- En lägenhet vars boende bryter mot reglerna kan komma att stängas av från bokningssystemet.

De nya reglerna träder i kraft samtidigt som detta kvartalsbrev skickas ut.

Hemsida: <https://ravsaxen.bostadsratterna.se>
E-post: ravsaxens-styrelse@googlegroups.com
Adress: Artemisgatan 55, 115 42 Stockholm



Hushåll med värmen i vinter

I och med att vi går in i den kalla årstiden vill vi påminna om vikten av att hushålla med värmen. Ett enkelt sätt att bidra är att sänka temperaturen när man är bortrest. Med de ökande energikostnaderna är det viktigt att vi tillsammans fortsätter att vara kostnadsmedvetna.

Byte av fastighetsförvaltare

Som en del av styrelsens arbete för att hålla nere kostnaderna så har vi beslutat att byta fastighetsförvaltare från BRF Partner till Jakobsen Properties. Bytet kommer ske vid årsskiftet och då kommer en ny rutin för felanmälan, men fram tills bytet så kommer BRF Partner att fortsätta som tidigare.

Problem med dörröppnaren på A63

Vi har sedan ett tag tillbaka haft problem med dörröppnare på Artemisgatan 63. Vi vill informera om att det är felanmält och att det förhoppningsvis är löst inom snar framtid.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en god jul och gott nytt år!