



Rutin för skadedjur	Version 2025 01 21	Godkänd av styrelsen	Distr. Via hemsida	Flik 10
----------------------------	---------------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------

1. Syfte

Att säkerställa att risken för oönskade skadedjur minimeras, samt att en väl fungerande skadedjursbekämpning sker i de fall skadedjursangrepp uppkommer.

2. Ansvar

Enligt lagstiftningen (miljöbalken och jordabalken) är det alltid fastighetsägarens ansvar att vidta åtgärder för sanering av ohyra och skadedjur i byggnaden eller i en bostadslägenhet. Detta gäller även om det är bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen som har orsakat ohyrans/skadedjuren.

Om bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen har orsakat att ohyra eller skadedjur finns i fastigheten kan denne vara ersättningsskyldig för saneringskostnaderna.

3. Beskrivning

Bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen ska kunna kontakta ett saneringsföretag utan att först ta kontakt med fastighetsägaren (12 kap 17 § Jordabalken).

. Bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen är skyldig att underrätta fastighetsägaren om det förekommer skadedjur i lägenheten eller fastigheten.

3.1 Förebyggande åtgärder

Det bästa sättet att undvika ohyra och skadedjur är att städa. Håller man rent har djuren inte möjlighet att föröka sig. Bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen ska undvika att låta mat ligga framme, tillse att skafferier, köksskåp och kylskåp rengörs regelbundet, att matvaror är väl förpackade och att gamla/dåliga matvaror slängs. Bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen ska hålla garderober, byråer, skåp, badrum, klädkammare och förråd välstädade för att undvika ohyra. I handeln finns många produkter som kan hjälpa till att förebygga och bekämpa ohyra/skadedjur. Efter utlandsvistelser bör boende vara extra vaksamma mot skadedjur/ohyra. För att undvika möss och råttor ska sophuset vara tätt med stängd dörr och sopbehållarna ska vara hela.

3.2 Sanering

Vid större angrepp av ohyra eller skadedjur ska saneringsföretag anlitas.

4. Hjälpdokument

- Kapitel 12, § 17 Jordabalken
- Kapitel 6, § 5 Bostadsrättslagen