



Kvartalsbrev 2:a kvartalet 2025 Brf Rävsaxen

Kära medlemmar.

Styrelsen informerar här om aktuella ärenden i föreningen.

Skuldsättning

Styrelsen har nöjet att meddela att föreningen per idag den 18 juni 2025 för första gången har blivit skuldfri då det sista fastighetslånet på 8,3 kr amorterades.

År 2008, som var föreningens första verksamhetsår efter köpet av fastigheterna Rävsaxen 5, 6 och 7, hade föreningen skulder på 32 mkr och betalade det året en ränta på ca. 5% (ca. 1,6 mkr). År 2022 var skulderna nedamorterade till 26 mkr, bl.a. till följd av försäljning av enstaka bostadsrätter under åren. Det verksamhetsåret betalade föreningen ca. 0,8% i ränta (ca. 210 tkr).

Till följd av ombyggnationen av Rävsaxen 6, år 2021 – 2024 och försäljningen av 11 st bostadsrätter för ombyggnad, har vi nu slutligen kunnat återbetala samtliga skulder efter att i mellantiden haft försäljningslikviden utlånad till fast ränta vilket positivt har bidragit till föreningens intäkter. Slutamorteringen höjer värdet på föreningen och därmed värdena på medlemmarnas bostadsrätter.

Föreningsstämma för verksamhetsåret 2024 - 2025

Föreningens årsstämma kommer att hållas den 27 november i Kulturhuset Hjorthagen kl. 19. En stadgeenlig kallelse skickas ut ca. 4 veckor innan. Ev. motioner skall enligt stadgarna vara styrelsen tillhanda senast den 1 september för att kunna behandlas på stämman.

Styrelsen önskar samtliga medlemmar en skön sommar!