**Version februari 2025**

**Förutsättningar och villkor för att få hyra gästlägenheten:**

1. Endast medlemmar i föreningen får hyra lägenheten för inkvartering av övernattande egna gäster. Se även nedan.
2. Max hyrestid är 5 dygn vid varje tillfälle och min. hyrestid 1 dygn. Hyrestiden börjar kl 12:00 och slutar kl 11:00.
3. Hyreskostnaden är **400** kr/dygn. Vilket också är minimihyran.
4. Medlem ansvarar för lägenhetens inventarier och skick liksom städning enligt städinstruktionen (i städskåpet) vid återlämnandet.
5. Bokning av lägenheten sker digitalt via <https://brfravsaxen.mine.nu/> (fliken Gästlägenhet i samma system som man bokar tvättstugan). En bokning görs per natt man önskar hyra gästlägenheten (genom att boka t.ex. 2025-01-01 så har man bokat natten mellan 2025-01-01 och 2025-01-02). Ens blipp används för att öppna dörren till gästlägenheten. Access förloras kl.11 sista dagen på bokningen så det är viktigt att man är ute ur lägenheten med alla sina tillhörigheter innan det.
6. Betalning ska ske till föreningens **plusgirokonto 2119195-2** eller via **Swish nr.1234157269** av hela beloppet direkt (senast 3 dagar) efter hyresperioden där man anger namn antal nätter/dygn (tex.: ”Jönsson 2N”).
7. Det går även att hyra lägenheten för mindre sällskap som middag, mingel och liknande till samma kostnad och villkor. Det är dock ingen festlokal för skrål, hög musik eller sena kvällar. Visa hänsyn.
8. Det är absolut inte tillåtet att i sin tur hyra ut lägenheten till utomstående. Den/de som nyttjar lägenheten ska var nära knuten till medlemmen för kortvarigt besök hos denne.
9. Medlem som missköter betalning, städning, inventarier eller stör omgivningen alt. enligt p. 8 kan bli avstängd för framtida möjligheter att använda lägenheten. Denne får även ta det ekonomiska ansvaret för ev. iordningställande eller reparationer.
10. Det råder rökförbud i lägenheten. Likaså är husdjur inte välkomna. Det finns en inventarieförteckning i köket som stäms av vid återlämnandet. Ev. avvikelser meddelas till styrelsen. Skadade eller trasiga inventarier ersätts av medlem liksom förkommen nyckel, vilket kräver en ny låscylinder. Styrelsen tar även gärna emot förslag på kompletteringar av utrustning till lägenheten.
11. Föreningen upplåter gästlägenheten i befintligt skick och förbinder sig inte till ansvar vid tillfälliga ev. störningar som kan försvåra eller inkräkta på möjlighet till nyttjandet.

Välkomna!

/*Brf Rävsaxen, styrelsen*