



Kvartalsbrev 1:a kvartalet 2025 Brf Rävsaxen

Kära medlemmar.

Styrelsen informerar här om aktuella ärenden i föreningen.

Bokning av bastu, gästlägenhet och tvättstugor.

Vi har nu äntligen fått till ett integrerat bokningssystem för våra lokaler. Samtliga bokas nu via bokningstavla vid tvättstugorna eller digitalt enligt separat utsänd information. Där kan ni även se när lokalerna är upptagna respektive lediga. Lokalerna öppnas under bokad tid med era vanliga "blippbrickor" som hör till er bostad. I gästlägenheten och bastun är det viktigt att ni tar med blippbrickan om ni går ut för att sedan komma tillbaka eftersom dörren går i lås. Annars är risken att ni blir utelåsta. Kostnaden för gästlägenheten är 400 kr/dygn och för bastun 90 kr/pass. Betalning sker med Swish eller till föreningens plusgiro. Detaljer finns på hemsidan och i respektive lokal. <https://ravsaxen.bostadsratterna.se/>

Sprängningsarbeten

Stockholm Parkering kommer att påbörja sprängningsarbeten för parkeringsgarage i vårt närområde. En entreprenör till dem kommer att göra inspektioner av våra byggnader. Avsikten är att i efterhand kunna avgöra om några skador har uppstått efter sprängningarna eller inte. Det är viktigt att denna inspektion kan ske och att alla lägenheter blir tillgängliga enligt deras schema. Annars kan ni inte göra anspråk på ersättning för ev. uppkomna sprickor och liknande. Information om besökstider i mars delges av mätföretaget. Angivna datum är den 14/3 resp. 17/3.

Brandskydd

Styrelsen har låtit installera en brandvarnare i grovsoprummet med ett signaldon utomhus. Detta då brandrisken bedöms som stor i denna lokal i kombination med att den är under mindre uppsikt. Vid larm från soprummet ber vi alla vidta åtgärder som att:

1. Konstatera om brand föreligger.
2. Påkalla därefter brandförsvaret "112" vid behov.
3. Informera styrelsen

Hemsida: <https://ravsaxen.bostadsratterna.se>
E-post: ravsaxens-styrelse@googlegroups.com
Adress: Artemisgatan 55, 115 42 Stockholm



Grus i entréer

Vintersäsongen medför alltid att det kommer in grus i entréer som sedan kan skapa problem med att dörrarna inte vill gå igen eller att hissdörrarna fastnar eller kärvar. Vi ber därför alla boende att vara uppmärksamma på detta och hjälpa till att sopa eller dammsuga undan gruset så riskerna för detta minskas. Städfirman gör givetvis rent men de är bara på plats en gång i veckan (normalt torsdagar). Det ska finnas borstar i alla portar. Om det saknas i din port, meddela styrelsen.

Barnvagnar och annat i entréer och trapphus

På förekommen anledning vill än en gång påminna om att det är absolut förbjudet att ställa privata tillhörigheter i entréer och trapphus. Dessa utgör en stor risk vid brand och nödutrymning. Barnvagnar ska därför placeras i avsedda förvaringsutrymmen eller i lägenheten.