



Rutin för hälsovådliga byggnadsmaterial	Version 2025 01 21	Godkänd av styrelsen	Distr. Via hemsida	Flik 13
--	---------------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------

1. Syfte

Att säkerställa att hälsovådliga byggnadsmaterial inte förekommer i föreningens fastigheter.

2. Ansvar

Fastighetsägaren bär ansvar för att hantera/eliminera förekomsten av hälsovådliga byggnadsmaterial i föreningens byggnader. Varje bostadsrättsinnehavare bär ansvar för att inte använda hälsovådliga byggnadsmaterial i samband med inre renoveringar av sina lägenheter. Varje bostadsrättsinnehavare bär även ansvar för att följa gällande regler, rekommendationer, förordningar och lagar avseende renovering och ombyggnad i sina lägenheter.

3. Beskrivning

3.1 Förekomst av hälsovådliga byggnadsmaterial

Med hälsovådliga byggnadsmaterial avses sådana kemikalier, plaster etc. som kan vara farliga för människors hälsa och därför inte längre är godkända byggnadsmaterial. Här bland finns material som PCB, asbest, blåbetong etc. Då förekomsten av hälsovådliga byggnadsmaterial är vanligast i fastigheter byggda eller renoverade innan år 1974 bedöms risken för förekomst av hälsovådliga byggnadsmaterial vara obefintlig i våra byggnader som är uppförda år 1939 och renoverade år 1987/2000/2014. Skulle, trots detta, förekomst av hälsovådliga byggnadsmaterial upptäckas i föreningens fastigheter skall externt ackrediterat saneringsföretag anlitas för att bedöma behovet av åtgärder och genomföra nödvändiga åtgärder. Innan eventuella efterbehandlingsåtgärder genomförs måste dessutom detta anmälas till kommunens miljö- och hälsoskyddsförvaltning via blankett för saneringsanmälan. Vid renovering eller ombyggnad av föreningens byggnader och installationer är det styrelsens skyldighet att kontrollera så att anlitate företag innehar de tillstånd/ackrediteringar som krävs för det arbete som skall utföras.

3.2 Renovering och ombyggnad av lägenheter

Inför renovering eller ombyggnad av lägenheter är det varje bostadsrättsinnehavares skyldighet att läsa och följa föreningens regler för renoveringar. Dessa finns att tillgå under rubriken "Ansökan och regler för ombyggnad av lägenhet" på föreningens hemsida ravsaxen.bostadsratterna.se.

4. Hjälpdokument

- Förordningen 2007:19 om PCB
- Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)
- Socialstyrelsen, www.socialstyrelsen.se